

Standortgebühr / Location-Gebühr / Drehortgebühr

Englisch: Site Fee / Location Fee / Facility Fee

PRODUKTION/BEGRIFFE

Zahlung an einen Immobilieneigentümer oder eine Behörde für die Genehmigung, ihren Standort für Dreharbeiten zu nutzen – verhandelt basierend auf Störungsniveau, Dauer, Exklusivität und Immobilientyp, deckt Grundzugang ab, während zusätzliche Kosten für Vorbereitungstage, Überstunden und besondere Anforderungen anfallen können.

Was ist eine Site Fee? Eine Site Fee ist die Gebühr für die Nutzung eines privaten oder öffentlichen Standortes für Dreharbeiten. Sie wird zwischen Produktion und Eigentümer verhandelt und deckt die grundlegende Zugangsberechtigung während der vereinbarten Drehzeit. Grundprinzip

Aspekt Beschreibung Definition Drehort-Nutzungsgebühr Zahlung an Eigentümer/Behörde Verhandelt von Location Manager Basis Tages- oder Pauschalrate Gebühren-Faktoren Faktor Einfluss Immobilientyp Privat vs. Öffentlich Störungsgrad Umfang der Nutzung Dauer Tage/Wochen Exklusivität Alleinige Nutzung Typische Strukturen Modell Beschreibung Daily Rate Pro Drehtag Weekly Rate Wochenpreis Package Pauschal für Projekt Hourly Selten, bei kurzen Drehs Rate-Kategorien Location-Typ

Typischer Bereich Wohnung €500-2.000/Tag Haus €1.000-5.000/Tag Geschäft €2.000-10.000/Tag Landmark €5.000-50.000+/Tag Inkludierte Leistungen Standard Beschreibung Zugang Grundlegende Nutzung Stunden Vereinbarter Zeitraum Bereiche Definierte Zonen Basis-Strom Oft inkludiert Zusatzkosten Extra Beschreibung Prep Days Vorbereitung Strike Days Abbau Overtime Über vereinbarte Zeit Special Areas Zusätzliche Bereiche Verhandlungs-Punkte Aspekt Verhandelbar Rate Basis-Gebühr Stunden Tagesbegrenzung Prep/Strike Rabatt möglich Holding Exklusivität Vertrag-Elemente Klausel Inhalt Fee Gesamtbetrag Schedule Drehplan Insurance Versicherung Restoration Wiederherstellung Öffentliche Locations Behörde Gebühren Film Commission Ermäßigt/Kostenlos Parks Behördliche Rate Straßen Permit-Gebühren Öffentliche Gebäude Verhandelt Private Locations Typ Überlegung Bewohnt Umzugskosten Geschäft Einnahmeausfall Historic Premium-Aufschlag Unique Marktpreis Budget-Planung Element Kalkulation Base Fee Tagesrate $\times$ Tage Prep/Strike Zusätzliche Tage Contingency 10-15% Buffer Extras Geschätzt Location Manager-Rolle Aufgabe Beschreibung Scouting Optionen finden Negotiation Gebühren verhandeln Contract Vertrag erstellen Relationship Owner-Management Verhandlungs-Strategien Strategie Anwendung Bundle Mehrere Tage zusammen Off-Season Günstiger Zeitpunkt Credit Publicity-Wert Future Work Beziehung aufbauen Dokumentation Dokument Zweck Deal Memo Vorläufige Einigung Location Agreement Finaler Vertrag Certificate of Insurance Versicherungsnachweis Payment Schedule Zahlungsplan Zahlungs-Timing Phase Zahlung Signing Anzahlung (50%) First Day Restzahlung Wrap Final Settlement Damage Falls nötig Häufige Probleme Problem Vermeidung Überzahlung Markt recherchieren Hidden Costs Vertrag prüfen Scope Creep Klar definieren Owner Issues Kommunikation Best Practices Praxis Grund Schriftlich Alles dokumentieren Transparent Ehrliche Kommunikation Respekt Location pfleglich Fair Deal Langfristige Beziehung Heute Site Fees sind ein essentieller Teil des Location-Budgets. Die Professionalisierung des Location-Marktes hat zu standardisierteren Gebührenstrukturen geführt, während beliebte Drehorte Premium-Preise verlangen können. Gute Location Manager verstehen den Markt und können durch

geschickte Verhandlung erheblichen Wert für die Produktion schaffen.

FilmFarm - filmfarm.de/c/site-fee